

・リファインは、パナソニック電工が使用している商標登録です。
・リファインショップは、住まいのリフォームの独立経営店です。
・工事請負契約は、お客様とリファインショップ運営会社との間で行われ

建築一筋43年！新築注文住宅もおまかせ (有)中川建設

Eメール info@nakagawa-kensetsu.jp【4月より変わりました！】
ホームページ http://www.nakagawa-kensetsu.jp/

電話 **0761-20-4700**
お気軽にお電話ください！

●一級建築士
●二級建築士
●二級福祉住環境コーディネーター
…常駐店です。
お部屋の模様替えや、
手すりの取付、段差解消…等
お気軽にご相談くださいませ。
建築許可/石川県知事許可(般-18)第11047号
一級建築士事務所登録/石川県知事登録 第12545号



処暑が過ぎ、暦の上では暑さがおさまる頃なのですが…今年は残暑が厳しいようですね。
みなさまには、お変わりございませんか？ まだまだ暑さが続くようです。お身体ご自愛くださいませ。
これから、台風がやってくる時期です。お住まいには 屋根の雨漏り、外壁の傷みなど…ありませんか？
お住まいのちょっとした修理や、気になっていること…
お気軽に お申し付けくださいませ♪

おすまいの点検 してみませんか？

忙しい日々の中で、じっくりとお住まいの点検をされることも、少ないのではないのでしょうか？
大まかな 住まいの点検チェックリストを作りました。天候が不安定な季節になる前に、
チェックしてみませんか？点検作業も無料で承ります。お気軽にお声かけくださいませ。



▼ 家の快適は、まず屋根から！

屋根	定期的お手入れが、家を長持ちさせます♪		
	点検項目	補修・取替目安	対策
<input type="checkbox"/> 瓦	<input type="checkbox"/> ズレ・割れ	20～30年	瓦葺き替え・補修
<input type="checkbox"/> 金属板	<input type="checkbox"/> 色あせ・浮き・サビ	10～15年	張替え・塗装し直し
<input type="checkbox"/> コロニアル	<input type="checkbox"/> 色あせ・浮き・割れ	15～30年	屋根葺き替え
<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> トイの割れ・ツマリ	10～15年	といの取替え
<input type="checkbox"/> 軒ウラ	<input type="checkbox"/> 合板はがれ・塗装剥げ		張替え・塗装

～屋根まわり～

不便なこと…ありませんか？

- サッシ上に、庇があったらいいなあ。
- ひさしを、もっと伸ばしたい！
- 冬前に、雨漏りを直したいんだけど。
- トップライト、つけたいんですが？
▶▶▶ あらゆるご要望、丁寧に工事致します。
なんでもお問い合わせ下さい。

外部

▼ 美しい外観は、お手入れや修理あってこそ！

外壁	日当たりの良い面は特に傷みやすいんですよ		
	点検項目	補修・取替目安	対策
<input type="checkbox"/> モルタル	色あせ・割れ	15～20年	補修・塗装やり替え
<input type="checkbox"/> 板張り	色あせ・割れ・すき間	15～20年	補修・塗装やり替え
<input type="checkbox"/> 窯業サイディング	色あせ・割れ・目地コーキング	15～20年	張替え・塗装し直し
<input type="checkbox"/> 金属サイディング	色あせ・サビ・変形	10～15年	張替え・塗装し直し
<input type="checkbox"/> サッシ周囲等コーキング		10～15年	コーキングやり替え

～外壁～

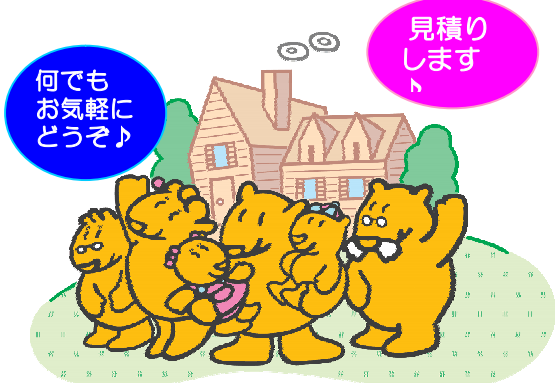
放っておいていること…ありませんか？

- 汚れがつきにくい外壁にしたい！
▶▶▶ モルタルにもサイディングにも、
耐久、防汚に優れたものがあります♪
ご予算・状況に応じてご提案いたします。
- 家の中。冬寒く、夏のエアコンの効きが悪い！
▶▶▶ 外部まわりの断熱施工が、結露防止や
断熱性能アップ→節電につながります♪

▼ 家の命を決める、床下。定期点検しましょう！

床下	シロアリ被害の危険性は、どこの家でもありえる事。 湿気は住まいと健康の大敵です！		影響
	点検項目	補修・取替目安	
<input type="checkbox"/> 湿気や空気の滞り ▼ 危険度高！	排水管の漏水や床下換気が十分でないのかも？ ▼ 湿気を 放っておくと…		結露・カビ・木の腐食 ▼ さらに…
<input type="checkbox"/> シロアリいませんか？	シロアリ発生！ 被害に合うと地震倒壊の危険！ メンテナンスが家の寿命を左右させます。		ダニ・人体のアレルギー 家の腐食

いくら性能のいい高い家を建てても、完成してから何もしなければ、長持ちするとは限りません。
家を建てた時のシロアリ対策（防蟻剤）、効果は永久ではありません。
家に住まう家族が健康であるためにも、定期的に **10年に1度**は 点検と処理を行うのが理想です。



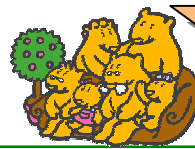
外まわりの工事
だけでも承ります♪
おまかせください



裏面は…内部のチェック！

■□■ 外まわりも…もっとこだわりリフォームしてみませんか？ ■□■

- 車椅子や自転車の通りを楽しみたい！ ▶▶▶ スロープ工事もおまかせ下さい！手すり取付も致します♪
- サンルームがあったらいいのになあ。 ▶▶▶ アルミのサンルームや、お部屋の増築…ご相談ください！
- ガーデニングをもっと楽しみたい！ ▶▶▶ 花壇のブロック工事や、お庭まわりの工事だけでもOK！
- 草がよく伸びて、草むしりが大変！ ▶▶▶ 防草シートを敷いて、草むしりいらす♪
- 最近よく見かける太陽光発電。気になってます、 ▶▶▶ 生活に支障なく工事可能！詳しいご説明いたします♪
…などなど。 住まいの外まわり工事も、なんなりとお問い合わせ下さい。



きれいな内装は、笑顔も増えますね♪

インテリア(内装)		気になるところ、放っておいてないですか？
	点検項目	対策
床	普段つかう部屋ほど傷みますね。	
<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> たたみ <input type="checkbox"/> 無垢材 <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> タイル <input type="checkbox"/> 階段	色あせ・浮き・キズ 色あせ・キズ 反り・浮き・キズ 色あせ・凹み・汚れ 色あせ・凹み・汚れ・ヤブレ 割れ・欠け・目地カビ すべり止めの割れ・欠け	補修・張替え 表替え・取替え 張替え・補修 張替え 張替え 補修・取替え
壁・天井	汚れていると、お部屋の印象も暗くなりがち。	対策
<input type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> 塗り壁 <input type="checkbox"/> 化粧合板	汚れ・色あせ・ヤブレ 汚れ・色あせ・はがれ 汚れ・色あせ・浮き	張替え 塗替え 張替え

ベテラン職人におまかせ！



～インテリア(内装)～

もっと快適にしたい事…ありませんか？

- **和室ですが、ベッドを置きたいんです。**
 ▶ 床のフローリング張りだけでもOK！
 和室の雰囲気を残したまま、壁のクロス張もできますよ♪
- **室内でペットを飼い始めました。**
 ▶ ペットの足に優しく、傷が付きにくい、防汚、耐アンモニア素材の床材もあります。
- **家族の介護が必要になりました。**
 ▶ 段差解消・手すりの取付等、**バリアフリー**もおまかせ下さい！
- **収納が足りなくなってきました。**
 ▶ 棚板やパイプハンガーなどの取付から、使い切れていない空間の、収納化。。。ご提案させていただきます！

お部屋のイメージを印象付ける、建具♪

建具		普段、開け閉めしない建具も たまにはチェックしてくださいね
	点検項目	対策
<input type="checkbox"/> サッシ <input type="checkbox"/> アミ戸 <input type="checkbox"/> 開きドア <input type="checkbox"/> 引違い戸 <input type="checkbox"/> ふすま <input type="checkbox"/> ガラス戸	動き・結露・施錠・色あせ ヤブレ・汚れ・色あせ 丁番のきしみ・すき間・汚れ・色あせ 戸車の動き・レール歪み・すき間・汚れ・色あせ ヤブレ・色あせ・しみ ガラスのキズ・ヒビ・割れ	調整・断熱サッシ取替 アミ戸張替え 調整・取替え 調整・取替え 張替え 取替え

～たてぐ～

もっと便利にしたい事…ありませんか？

- **冬、結露するサッシどうにかならない？**
 ▶ 今のサッシの内側に設置するだけの断熱窓もあります。取付1ヶ所1時間！
 今なら**エコポイント**還元でお得ですよ♪
- **収納の引違い戸、布団を入れにくい！**
 ▶ 3枚ツク引き戸にすれば、広々開口！
- **通風したいけど、外部の視線が気になる。**
 ▶ 通風・目隠し・日除けを兼ねる 多機能ルーバー！

電気は、漏電する前の点検が大事です！

電気・換気設備		年数が経った機器類。気付かぬうちに傷んでいます
	点検項目	
<input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> コンセント <input type="checkbox"/> スイッチ <input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	色あせ・汚れ・カバー割れ 台所、トイレ、洗面所など：汚れ・性能 ホコリ・ゆるみ・タコ足配線 汚れ・動き・プレートのゆるみ 階段や寝室に設置義務。設置済みですか？ 天板のキズ・動作	

～電気・換気扇～

故障するまでそのまま…じゃないですか？

- **勉強部屋→寝室にしたいのですが。**
 ▶ 勉強に適した照明と、ゆったりとくつろぐ照明の種類は異なります。
 お部屋に適したあかり。ご提案いたします♪
- **毎日つける照明。節電できますか？**
 ▶ 長期間ランプ交換不要の**LED**照明が、オススメ！
 従来の蛍光灯や白熱灯に比べると、省電力性能に優れています。
 LED照明は高いイメージですが、以前よりお安くなっています♪

毎日使うところだから…水まわり設備は快適に♪

水まわり設備		故障は生活に支障をきたす部分。お早目の修理を
	点検項目	
<input type="checkbox"/> 水道全般 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> ボイラー・電気温水器	排水つまり・水漏れ・カラン 食器洗浄機(取替目安10年)・浄水器・収納・機能・キズ 洗面化粧台：汚れ・キズ・割れ 浴槽・シャワーヘッド等：機能 便器・ウォシュレット・手洗器 機能・サビ	

～水まわり～

設備を変えるだけで… 家事はラクチン♪ 節水・節電♪

- **20年前のトイレと、今のトイレ。どう違うの？**
 ▶ 洗浄1回の 水使用量は…
 従来のトイレが **13L**
 現在のトイレが **約5L**
 ♪ こんなにちがいます☆
 ○ 1年間で、63%の節水！
 ○ 電気料金も 76%の節電！
 ○ 便器の形がシンプルになり、**お掃除もカンタン♪**
 ○ 小さくなって空間ひろびろ～
 ○ 家計にも環境にもやさしい！



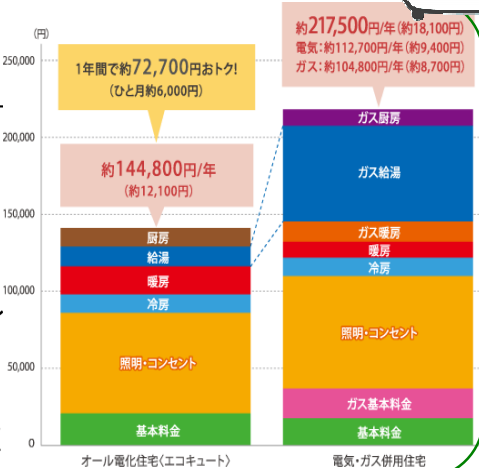
いいこといっぱい♪



□ オール電化ってどういう事？

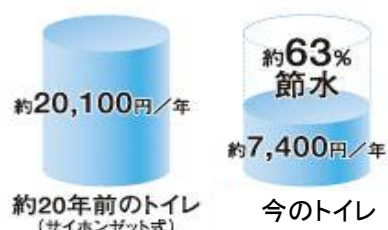
- ▶ 熱源を電気に統一することです。
 - コンロ→ IHクッキングヒーター
 - ガス・灯油ボイラー→ エコキュート
- 光熱費をひとまとめにすると…
- 生活に見合った料金プランで、**家計の節約**につながります。
 - エコキュートは、生活パターンを学習し**無駄のない湯量**を作ります。

オール電化で 電気代・水道代の節約に！

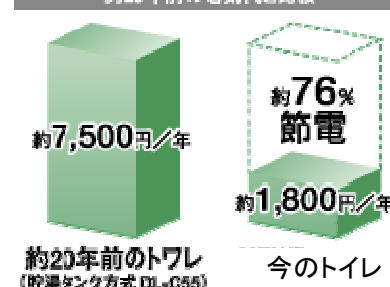


～水まわり～

約20年前の水道代と比較



約20年前の電気代と比較



新築、増築、リフォーム、修理…なんでもどうぞ！
 お住まいの『困った…』『気になる…』こと。
 お気軽にお声かけくださいませ。

Eメール info@nakagawa-kensetsu.jp
 ホームページ http://www.nakagawa-kensetsu.jp/

電話 **0761-20-4700**

所在地 小松市福乃宮町2丁目125番地

増改築・建替なら

Refine 小松中央

パナソニックのリファインショップ



有限会社 中川建設

